

**COMUNE DI ROSORA**  
(Provincia Ancona)

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 45 del Reg. Data 23-06-2026**

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO INERENTE L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE COMUNALE IN VIA VERDI**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 12:25, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>SASSI FAUSTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BERNARDINI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DIDU CLAUDIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Partecipa il Segretario comunale Dott. Carnuccio Valeria.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Rosora è proprietario di un'area verde in fraz.ne Angeli collocata tra le strade comunali via Verdi e via Spontini, distinta al Catasto terreni al foglio 8 mappali 687-709, della superficie rispettivamente di mq 407 e mq 686 per complessivi mq 1.093, in cui sono dimorate n. 35 piante di ulivo ("olea europaea");

CONSIDERATO che al fine di ridurre l'impegno di risorse umane necessarie per la pulizia dell'area e taglio dell'erba negli ultimi anni l'Amm.ne Com.le ha deciso di affidare la manutenzione della suddetta area verde a soggetti privati che hanno offerto la propria disponibilità in tal senso, usufruendo in cambio della possibilità di raccogliere e trattenere le olive;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.19 del 10.03.2016 con cui è stato deciso:

*"... 1) di verificare la disponibilità da parte di soggetti privati (singoli o in gruppo) ad eseguire la manutenzione (taglio dell'erba, potatura olivi e pulizia) dell'area verde comunale collocata in fraz.ne Angeli tra le strade comunali "via Verdi" e "via Spontini", della superficie di mq 1.093, distinta al foglio 8 mappali 687-709, per la durata di anni 2, senza onere alcuno da parte dell'Amm.ne Com.le, ad esclusione della concessione del raccolto delle olive all'affidatario della manutenzione;*

*2) di approvare l'allegato avviso predisposto dall'UTC, che sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune per la durata di giorni trenta;*

*3) di dare atto che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, la manutenzione sarà affidata al soggetto che, sulla base di un colloquio, dimostrerà maggiori motivazioni e capacità attitudinali, fatto salvo il principio di rotazione per gli affidamenti successivi;*

*4) di dare atto che l'affidamento della manutenzione dell'area verde comunale dovrà essere comunque regolamentato da idonea convenzione:*

- che sollevi l'Amministrazione Comunale da eventuali responsabilità derivanti dalla cura dell'area,*
- che non pregiudichi in alcun modo l'utilizzo pubblico dell'area stessa,*
- che preveda la possibilità per l'Amm.ne Com.le di recedere dall'affidamento qualora l'ufficio tecnico accerti la mancata esecuzione o l'esecuzione non a regola d'arte del taglio dell'erba, pulizia dell'area e cura delle piante di alto fusto;"*

RICHIAMATA altresì la successiva deliberazione di G.C. n. 24 del 22.03.2016 con cui, al fine di rendere economicamente più conveniente la proposta di affidamento della manutenzione dell'area verde, è stata prevista una durata dell'affidamento più lunga, ovvero 5 anni anziché 2, così da sfruttare la crescente resa dell'oliveto;

RICHIAMATA la determinazione della III^U.O. n. 79 del 31.05.2021 con cui a seguito della pubblicazione di un avviso è stata aggiudicata ai sigg.ri Marinelli Mauro, Giaccaglia Silvano e Marinelli Luciano di Rosora (AN) la manutenzione dell'area verde comunale situata in fraz.ne Angeli tra le strade comunali via Verdi e via Spontini per la durata di anni 5 dal 13.06.2021 al 12.06.2026, senza onere alcuno da parte dell'Amm.ne Com.le, ad esclusione della concessione del raccolto delle olive agli affidatari della manutenzione;

DATO ATTO che è recentemente scaduta la convenzione stipulata in data 09.06.2026, Rep. n. 785/2016, con i sigg.ri Marinelli Mauro, Giaccaglia Silvano e Marinelli Luciano per l'affidamento della manutenzione dell'area verde per la durata di cinque anni che decorrono dal 13/06/2016 al 12/06/2021;

RITENUTO necessario procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati (singoli o in gruppo)

ad eseguire la manutenzione (taglio dell'erba, potatura olivi e pulizia) della suddetta area verde, per la durata di anni 5, senza onere alcuno da parte dell'Amm.ne Com.le, ad esclusione della concessione del raccolto delle olive all'affidatario della manutenzione

VISTO l'allegato avviso predisposto allo scopo dall'ufficio tecnico comunale;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni:

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile della III U.O. – Ing. Alessandro Vitali

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile della II U.O. – Rag. Cinzia Pastori

CON voti unanimi favorevoli;

### **DELIBERA**

1) di verificare la disponibilità da parte di soggetti privati (singoli o in gruppo) ad eseguire la manutenzione (taglio dell'erba, potatura olivi e pulizia) dell'area verde comunale collocata in fraz.ne Angeli tra le strade comunali via Verdi e via Spontini, della superficie di mq 1.093, distinta al Catasto terreni al foglio 8 mappali 687-709, per la durata di anni 5, senza onere alcuno da parte dell'Amm.ne Com.le, ad esclusione della concessione del raccolto delle olive all'affidatario della manutenzione;

2) di approvare l'allegato avviso predisposto dall'UTC, che sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune per la durata di giorni quindici;

3) di dare atto che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, la manutenzione sarà affidata al soggetto che, sulla base di un colloquio, dimostrerà maggiori motivazioni e capacità attitudinali, fatto salvo il principio di rotazione per gli affidamenti successivi;

4) di dare atto che l'affidamento della manutenzione dell'area verde comunale dovrà essere comunque regolamentato da idonea convenzione:

- che sollevi l'Amministrazione Comunale da eventuali responsabilità derivanti dalla cura dell'area,

- che non pregiudichi in alcun modo l'utilizzo pubblico dell'area stessa,

- che preveda la possibilità per l'Amm.ne Com.le di recedere dall'affidamento qualora l'ufficio tecnico accerti la mancata esecuzione o l'esecuzione non a regola d'arte del taglio dell'erba, pulizia dell'area e cura delle piante di alto fusto;

Dopodiché, con successiva e separata votazione, ed all'unanimità di voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SASSI FAUSTO

F.to Carnuccio Valeria

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rosora li 01-07-2026

Carnuccio Valeria

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-07-2026

[ ] Viene comunicata, con lettera n. 2956 in data 01-07-2026 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rosora li 01-07-2026

F.toCarnuccio Valeria

---

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione:

( ) e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

( ) è divenuta esecutiva in data , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rosora li 01-07-2026

F.to Carnuccio Valeria

---